

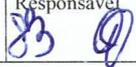
ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE IMBITUBA

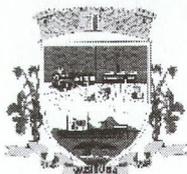
**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**ASSUNTO: PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 529/2022, QUE ALTERA O PLANO REGULADOR E DO USO DO SOLO CONFIGURADO NO MAPA 11 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 2.623, DE 19 DE MARÇO DE 2005, QUE INSTITUIU O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE IMBITUBA – PDDSI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**DATA: 26/08/2022**

Às dezoito horas e trinta minutos do dia vinte e seis de agosto do ano de dois mil e vinte dois, no salão paroquial da Igreja Matriz de Imbituba, iniciou-se a Audiência Pública conjunta promovida pelo Executivo Municipal e as Comissões Permanentes de Legislação, Constituição, Justiça e Redação Final e de Finanças, Orçamento, Tributação, Transportes, Obras, Urbanismo, Agricultura, Pesca e Fiscalização da Câmara de Vereadores de Imbituba, com o objetivo de discutir junto à sociedade civil organizada o Projeto de Lei Complementar nº 529/2022, que Altera o Plano Regulador e do Uso do Solo Configurado no Mapa 11 da Lei Complementar Nº 2.623, de 19 de março de 2005, que Instituiu O Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba – PDDSI. Os trabalhos foram abertos pelo Presidente da Câmara de Vereadores de Imbituba, Vereador Elísio Sgrott, que cumprimentou a todos os presentes, e, na sequência, registrou a presença do Senhor Luís Ary Corrêa Garcez, Arquiteto e Urbanista do Executivo Municipal, representando o Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento Urbano (SEGPLAN), bem como registrou a presença da arquiteta Danielle Maccari Citadin, representando interinamente a pasta da Secretaria Municipal de Mobilidade, Fiscalização e Controle Urbano. Composta a Mesa de autoridades, o presidente agradeceu a presença do Senhor Moacir dos Santos Vince do Observatório Social de Imbituba, do Senhor José Carlos Esser, Presidente do Grupo Esser Líder Atacadista, dos demais servidores do Executivo e Legislativo Municipal que acompanham a audiência pública, bem como dos munícipes presentes. Dando continuidade à Audiência Pública, o Presidente da Câmara de Vereadores, Vereador Elísio Sgrott, solicitou ao Arquiteto Luís Ary Corrêa Garcez, da SEGPLAN, para secretariar os trabalhos da Mesa, e para proceder a leitura dos procedimentos da Audiência Pública. Finalizada a leitura dos procedimentos da Audiência Pública, o Presidente da Câmara solicitou ao arquiteto Luís Ary Corrêa Garcez que realizasse uma breve apresentação do PLC 529/2022. Com a palavra, o Senhor Luís Ary Corrêa informou que o projeto em discussão pretende a alteração de uma das zonas do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do município de Imbituba. Explicou que a alteração pretendida decorre de uma solicitação para a construção de uma outra unidade do Mercado Atacadista Líder, no bairro Araçatuba, região norte do município de Imbituba. Explicou que a solicitação do Líder culminou num processo interno no Executivo Municipal, onde foram discutidas a viabilidade para a construção do empreendimento. No entanto, para que seja viável a construção de uma nova unidade, faz-se necessária a alteração da zona onde se pretende a construção do empreendimento. Neste sentido, declarou o arquiteto, a presente audiência pública visa discutir junto à população a alteração da zona para que seja possível a instalação, na região de

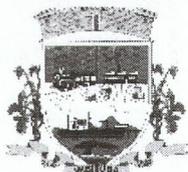
|   |   |            |   |
|---|---|------------|---|
| Visto do Presidente   | Visto do Secretário   | Fls.:<br>1 | Responsável   |
|  |  |            |  |



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE IMBITUBA

Araçatuba, de uma nova unidade do líder atacadista no município de Imbituba. Por fim, o arquiteto convidou o arquiteto Maicon Francisco, do Grupo Líder Atacadista, para fazer uma apresentação sobre o empreendimento a ser realizado na região, caso a alteração no zoneamento seja aceita pela população na presente audiência, e, após, pela Câmara de Vereadores, através da aprovação do Projeto de Lei Complementar nº 529/2022. Com a palavra, o Senhor Maicon Francisco iniciou a sua fala cumprimentando a todos os presentes e agradeceu a oportunidade de apresentar aos munícipes presentes um material sobre o empreendimento. Explicou que todo o material que será apresentado na Audiência Pública já foi repassado à Câmara de Vereadores e às comissões técnicas do referido poder. Na sequência, explicou que em julho de 2021, o Grupo Líder abriu um protocolo na prefeitura para a alteração do zoneamento da região, onde o líder atacadista adquiriu um terreno já com a intenção de nele instalar uma nova unidade de grupo. Disse que hoje o terreno figura dentro de uma zona rururbana, não permitindo a instalação deste tipo de empreendimento, motivo pelo qual requereram a alteração de zoneamento do plano diretor para a área. Neste caso, está sendo pleiteada a alteração da área de ZR1 (Zona Rurbana 1) para ZRM1 (Zona Mista 01), o que viabilizaria a construção do empreendimento. Segundo o arquiteto Maicon Francisco, o terreno, atualmente, que se encontra identificado como ZR1 Rururbana, impossibilita a inserção de edificação sobre ele, pois o atual coeficiente de aproveitamento é 0.03, além de uma série de outras condicionantes. Na sequência, apresentou quais seriam as contribuições e o plano de desenvolvimento local e regional do Líder Atacadista, tais como: impactos urbanísticos e ambientais positivos, como geração de empregos diretos e indiretos, movimento comercial no município, aumento na arrecadação de tributos, melhoria na qualidade de vida da população, acesso a novos serviços, ponto de referência, sensação de segurança e pertencimento a região norte, conectividade, sinestesia. Na sequência, o arquiteto apresentou o projeto do novo empreendimento e os serviços que serão ofertados pela nova loja, conforme apresentação anexa. Na sequência, o arquiteto passou a palavra ao Senhor José Carlos Esser, presidente do grupo Líder Atacadista. Com a palavra, o Senhor José Carlos apresentou um breve relato sobre sua trajetória profissional, bem como explicou como se deu o início e o desenvolvimento do grupo Esser Líder Atacadista que conta, atualmente, segundo o empresário, com 8 lojas, e que com a nona loja instalada, deve chegar a mais de mil e quinhentos colaboradores diretos. Falou sobre a responsabilidade social do grupo com repasse de recursos para entidades filantrópicas do município e um serviço de ressocialização por meio da qualificação de homens e mulheres apenados. Por fim, finalizou a sua fala declarando que espera a aprovação de toda a população na alteração do plano diretor para viabilizar a instalação do empreendimento no bairro Araçatuba. Com o retorno da palavra, o arquiteto Maicon Francisco destacou o número de empregos diretos e indiretos gerados pelo grupo Esser Líder Atacadista e pelo impacto no desenvolvimento urbano na região V que engloba os bairros de Araçatuba, Ibiraquera, Barra de Ibiraquera, Campo D'uma, Alto Arroio, Arroio e Arroio do Rosa. Finalizada a apresentação, o Presidente da Câmara, Vereador Elísio Sgrott, registrou as presenças dos Vereadores Eduardo Faustina da Rosa, Presidente da Comissão Permanente de Constituição e Justiça, do Vereador Valdir Rodrigues, segundo Secretário da Mesa Diretora, do Vereador Gilberto Pereira. Dando continuidade à Audiência Pública, o Presidente abriu a palavra aos Vereadores para suas

|                     |                     |            |             |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| Visto do Presidente | Visto do Secretário | Fls.:<br>2 | Responsável |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE IMBITUBA

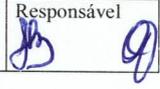
considerações a respeito do projeto, objeto de discussão da audiência pública, ou para realizarem os seus questionamentos aos representantes do Executivo e da Equipe Técnica do Líder Atacadista. Primeiramente, foi concedida a palavra ao Vereador Valdir Rodrigues que iniciou o seu pronunciamento cumprimentando aos presentes, em especial ao Senhor Moacir Vince do Observatório Social. Na sequência, falou que a região de Araçatuba e os bairros adjacentes são carentes de investimentos e declarou estar feliz ao saber que o Grupo Líder Atacadista escolheu Imbituba para investir, citando o desenvolvimento experimentado pela Sagrada Família, bairro onde residente, e que fica próximo ao bairro Vila Nova, onde foi instalada a primeira loja Líder no município. Após, falou que o município ganha um presente com a instalação de uma nova loja que irá gerar de 150 a 200 novos postos de trabalho que devem ser ocupados não só por pessoas da região de Imbituba, como de Imaruí e Paulo Lopes, devido a dificuldade de disponibilidade de mão-de-obra qualificada somente originária do município de Imbituba. Por fim, parabenizou o grupo Líder e declarou seu apoio para aprovação do projeto de Lei Complementar. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Vereador Gilberto Pereira, que iniciou a sua fala cumprimentando a todos os presentes. Na sequência, afirmou que foi tratado entre os Vereadores que estes não deliberariam sobre alterações no plano diretor antes da revisão por completo do PDDSI que já está em andamento. Após, falou das desigualdades de investimentos no bairro Araçatuba, um dos bairros mais antigos do município, em relação aos outros bairros. Disse que o bairro está atrasado em relação a investimentos, à instalação de empresas. Falou da importância do bairro receber o empreendimento Líder atacadista, uma empresa de qualidade, preocupada com o social, com a questão ambiental, com a geração de empregos. Por fim, falou da importância de aprovar o projeto em discussão, com vistas a não perder este investimento que deve atrair outros investimentos para a região, melhorando a qualidade de vida dos seus moradores. Por fim, falou que está falando em nome da população do bairro Araçatuba que é favorável à aprovação do projeto. Dando continuidade à audiência pública, o Presidente passou a palavra ao Vereador Eduardo Faustina da Rosa que cumprimentou a todos os presentes e justificou que não está compondo a mesa de autoridades para não causar transtornos, tendo em vista que terá que se ausentar na sequência para um outro compromisso. Após, falou que ser real a afirmação do Vereador Gilberto Pereira de que os Vereadores trataram sobre não deliberarem mais sobre projetos que alteram o plano diretor de forma pontual, antes de ser aprovada a revisão do PDDSI, com o objetivo de obrigar o executivo a encaminhar a revisão supracitada. Explicou que a revisão do PDDSI, a cada dez anos, é uma obrigação imposta pelo Estatuto das cidades, e que está já bastante atrasada, já que venceu o prazo no ano de 2015. Na sequência, falou que a revisão do Plano Diretor é crucial para o desenvolvimento da cidade, pois traz segurança jurídica para quem quer investir no município. Por fim, declarou que dois fatores o fazem ser favorável ao projeto em pauta, abrindo uma exceção na aprovação de alteração pontual do Plano Diretor. O primeiro: o desenvolvimento gerado pela chegada do empreendimento do Líder Atacadista na região de Araçatuba, uma região que carece de investimentos e, segundo: a alteração no zoneamento também possibilitará a construção da subestação da CERPALO que permitirá a ampliação do fornecimento de energia para a região, tendo em vista que o imóvel comprado para a subestação fica naquela área, e se não o projeto de alteração de zoneamento não for aprovado,

|                     |                     |            |             |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| Visto do Presidente | Visto do Secretário | Fls.:<br>3 | Responsável |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE IMBITUBA

não será possível a sua construção. Dando sequência ao seu pronunciamento, o Vereador Eduardo Faustina disse o objetivo da audiência pública é ouvir a população, falou que a fala de cada um ficará registrada em ata e servirá para instruir os demais vereadores na votação do projeto. Por fim, falou que o empreendimento é maravilhoso e que a empresa tem um compromisso social bastante importante, sendo, portanto, neste momento, favorável ao projeto por conta do desenvolvimento que irá acontecer na região e nos empregos que serão gerados. Finalizada a participação dos Vereadores, o Presidente abriu a fase de participação do público na Audiência Pública. Primeiramente, foi concedida a palavra ao primeiro inscrito com expositor, Senhor Moacir Vince do Observatório Social. Com a palavra, o Senhor Moacir dos Santos Vince, do bairro Vila Nova, cumprimentou a todos os presentes, e após declarou que é presidente do Observatório Social e faz parte também de uma entidade da Igreja Católica, chamada Caritas. Na sequência, falou que não poderia deixar de se manifestar sobre o assunto. Declarou que considera justa e digna a alteração proposta pelo projeto, com a alteração de zoneamento da região para a instalação do empreendimento Líder Atacadista. Falou que conheceu o Senhor José Carlos, presidente do Grupo Líder, quando da construção da loja sul e que ele é um importante parceiro da Caritas e que acompanha de perto o trabalho realizado pelo grupo líder com os apenados, possibilitando sua ressocialização e trazendo dignidade para eles e para as suas famílias. Disse que o grupo líder realiza um importante trabalho empregando, diretamente, mais de mil e trezentos pessoas, além dos mais de sete mil empregos indiretos e que a nova loja em Araçatuba deve gerar mais de duzentas novas vagas de empregos, sendo um ganho fundamental para a região. Falou que é policial rodoviário aposentado e declarou que quando estava na ativa, a área onde está sendo proposta a alteração de zoneamento era um banhado e que as pessoas descartavam entulhos na área. Agora, com a chegada do líder, será visto um grande empreendimento, com mais de sessenta mil quilômetros quadrados. Com a palavra a Sra. Cristine Machado cumprimentou a Mesa e os presentes. Mencionou que o Líder será um empreendimento que trará benefícios conforme mencionado com a criação de 150 empregos, além do desenvolvimento de Araçatuba. Mas que seu comentário é sobre os procedimentos, os problemas procedimentais junto à Prefeitura. Lembrou que inúmeras leis foram aprovadas, após o plano diretor de 2005 e foram declaradas inconstitucionais. Que o plano diretor tem seu próprio rito, não podendo sair fazendo alterações, devendo ser revisado de tempos e tempos, dependendo da proatividade da Prefeitura. Que no dia 30/09/2022 estará sendo realizada audiência pública para discutir o que fazer com todas essas leis que foram consideradas inconstitucionais. Outra questão é que hoje está sendo discutido sobre o Líder, mas tem a Cerpalo que irá se beneficiar também com essa alteração. Esclareceu que, o Líder fez um pedido pontual para fazer alteração do seu terreno e a Prefeitura modificou este pedido conforme documento que está na ata do CONCIDADE, para toda uma área. Que não se tem um estudo de impacto sócio ambiental desta região. Que uma coisa é autorizar o líder a fazer a construção, outra coisa é toda uma região, não se sabendo como isto vai impactar. Que tem conhecimento que a Cerpalo já tem alvará de construção, não sabendo se o líder já o possui, estando ambas ilegais, pois este zoneamento não permite obras de tal porte. Por fim, questionou ao empreendimento líder como ficará a questão do saneamento básico, se irá ter estação de tratamento no local, já que Imbituba não tem esse projeto em andamento.

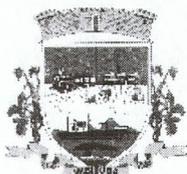
|   |   |            |   |
|---|---|------------|---|
| Visto do Presidente   | Visto do Secretário   | Fls.:<br>4 | Responsável   |
|  |  |            |  |



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE IMBITUBA

Agradeceu a todos. Em resposta ao questionamento da Sra. Cristine Machado, fez uso da palavra o arquiteto Maicon Francisco, da empresa líder, o qual informou que inicialmente seria realizado o tratamento do esgoto, caso o próprio empreendimento fosse licenciado, sendo utilizado o sistema fossa filtro, após é feito o acompanhamento, troca de pastilha de cobre, para que esta água saia limpa o suficiente para retornar. Que estes projetos já foram encaminhados. Que hoje para justificar a movimentação da obra que foi iniciada é porque deram entrada como galpão agrícola, estando sendo construído somente a parte que seria permitido dentro daquele índice construtivo (0,03). Construindo hoje, num lugar de 7.0000 m<sup>2</sup>, estão fazendo apenas 750 m<sup>2</sup>, o que seria permitido dentro deste zoneamento, considerando como uma área reduzida para motivar para estar fazendo este investimento. O Presidente da Câmara em resposta aos apontamentos da Sra. Cristine, esclareceu quanto à Cerpalo, que quando esta solicitou junto Prefeitura foi um processo especial, sendo autorizado e já está em construção. Registrou a presença do Vereador Matheus Palladini. A respeito do estudo de impacto ambiental, não é na alteração do zoneamento que é feito, mas em cada empreendimento que vai se alocar naquele zoneamento é que tem que apresentar junto à Prefeitura (SEFIC) para obter o licenciamento, seja ambiental ou de vizinhança dependendo do empreendimento, não sendo na alteração de zoneamento. Quanto ao líder atacadista já estar em obra, esclareceu que este entrou com pedido inicial pelo zoneamento atual, obviamente que para dar continuidade ao projeto de construção necessita da alteração do zoneamento. Com a palavra o Sr. Jhonatan Pereira Delfino, engenheiro civil e empresário, ex-servidor público. A primeira consideração é a respeito é que a audiência deveria ter ocorrido na região em que sofrerá a alteração. Que é contrário a alteração do plano diretor, dessa mudança, por alguns aspectos, não contrário ao empreendimento ou as pessoas, mas sim contrário ao processo de alteração do plano diretor. Que há alguns meses ocorreu uma Audiência pública na Câmara de Vereadores, onde outros empresários também solicitaram alteração e vários vereadores sendo contrário a qualquer tipo de alteração, a não ser a alteração geral do plano diretor. Que parece que para alguns podem votar favorável à alteração e para outros, contrário. Mencionou ser contrário a este tipo alteração do processo, porque todo e qualquer alteração deve ser precedida de estudos técnicos, impacto de vizinhança que comprovem que esta alteração é benéfica ou não. Não pode ser no “achismo”, sem fundamentação técnica. É preciso ter um responsável técnico, um processo adequado. Que pelo mesmo do cálculo mencionado nesta noite, 7.000m<sup>2</sup>, pelo plano atual, poderia ser construído 210m<sup>2</sup>. Que o mesmo zoneamento se estende ao Sambaqui, e neste uma pessoa não consegue construir uma casa por conta desse zoneamento. Então, se for alterar que se altere o zoneamento todo, beneficiando as pessoas que querem licenciar suas casas no mesmo zoneamento e não conseguem. Em resposta ao vereador Eduardo Faustina sobre a situação da Cerpalo, menciona que bastaria entrar com processo especial, inclusive o próprio empreendimento (Líder) ao invés de solicitar alteração do plano diretor. Que várias alterações foram feitas no Plano diretor, e agora foram revogadas. E agora parece que está acontecendo a mesma coisa, realizando alterações com base em “achismo”, sem alteração e estudo técnico. Por fim, mencionou que não podem fazer investimento contando que o plano diretor vai ser alterado. Sugeriu que esta alteração seja contemplada na revisão do plano diretor, como um todo. Destacou mais uma vez que, não é contrário ao empreendimento, e sim contrário como o

|                     |                     |            |             |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| Visto do Presidente | Visto do Secretário | Fls.:<br>5 | Responsável |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE IMBITUBA

processo está sendo conduzida esta alteração do plano diretor. O Presidente da Câmara de vereadores esclareceu que a Cerpalo entrou com processo especial e já foi aprovado. Com a palavra a inscrita, Ana Paula M. Lopes, arquiteta, que é uma preocupação a questão do licenciamento de obras no município, especialmente porque verificou que a obra já estava em andamento. Em relação à alteração do zoneamento, como técnica e também como acompanhou o início do processo de revisão do plano diretor, tendo sido retomado os trabalhos e tem esperança que agora vai dar certo. Que não dá mais para ficar remendendo o plano diretor. Que não é desfavorável ao empreendimento, mas sim a mais um remendo do plano diretor. Que acredita que já se esta caminhando para a parte final da revisão do plano diretor, devendo ser analisado pelos técnicos, para que não seja mais um remendo para mais a frente ser a alteração declarada inconstitucional pelos meios como estão fazendo a alteração. O Presidente da Câmara e desta audiência pública esclareceu que o processo se iniciou em meados de 2021, sendo analisado pela Comissão permanente de planejamento urbano da Prefeitura, analisado por diversos técnicos e diversas secretarias, sendo posteriormente aprovado pelo CONCIDADE, conselho composto por servidores da prefeitura e da sociedade civil, estando numa fase bem adiantada. Com a palavra o inscrito, Senhor José Carlos Esser, que constantemente é assediado por ter comprado toda essa rede. Que não vende porque quer beneficiar várias famílias, quer gerar mais de 500 mil de economia para o nosso Estado. Que aposta em Imbituba que é a bola da vez. Acredita nas pessoas. Que só se dá valor quando se tem um propósito. Que façam o que é melhor para Imbituba. Que não imaginava que poderia correr o risco, já que são R\$ 30.000.000,00 de investimento. Acredita que as pessoas que querem o melhor para Imbituba irão fazer. Com a palavra o inscrito Reginaldo Nazário dos Santos, que iniciou no Líder de Braço do Norte em 2006 com 37 funcionários e hoje está no líder de Imbituba, loja Sul, com 1.450.400. Que é um grande sonho realizado. Chegou a Imbituba em 2009. Vê a cidade em grande evolução, com a oportunidade de muitos empregos. Que respeita as opiniões já expostas, mas tem certeza que este projeto é muito importante para cidade que esta em desenvolvimento. Que tem orgulho em fazer parte da empresa. Com a palavra a Sra. Eduarda Gonçalves Pereira, encarregada da loja de Imbituba, falou sobre as oportunidades de emprego e plano de carreira. Que iniciou sua carreira há 02 anos e meio e teve a oportunidade de passar de jovem aprendiz para o departamento de administrativo. E pôde assumir a loja de Laguna surgindo a oportunidade de estar a frente do RH de Imbituba. Que recebeu esta oportunidade com apenas 18 anos, salientando como é difícil em Imbituba a oportunidade do primeiro emprego. Finalizou agradecendo. Com a palavra, Sr. Bernardino José da Silva, proprietário de um imóvel em Araçatuba há aproximadamente 25 anos. Tem conhecimento de pessoas que compraram um terreno de 400 m<sup>2</sup> no bairro e que tentam legalizar o seu terreno e não conseguem porque a legislação exige uma área de 800 m<sup>2</sup>. Menciona não ser contra ao estabelecimento nem a CERPALO. Mas é importante que se promova a alteração completa deste plano diretor. Fazer a alteração somente para possibilitar a instalação da Cerpalo e do empreendimento é contrário ao interesse da população de Araçatuba, devendo a alteração do plano diretor ser ampla e irrestrita. A respeito dessas colocações do Sr. José, o Presidente esclareceu que a revisão do plano diretor foi iniciada há tempos atrás, sendo interrompida em virtude da pandemia, e que já foram retomados os estudos acerca da revisão.

|                     |                     |            |             |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| Visto do Presidente | Visto do Secretário | Fls.:<br>6 | Responsável |
|---------------------|---------------------|------------|-------------|



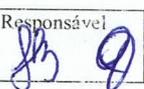
ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE IMBITUBA

Salientou que foi contratada a Fundação Unisul e que há 15 dias foi realizada audiência pública, onde a fundação, juntamente com a Prefeitura, apresentou o desenvolvimento destes trabalhos, com realização de várias oficinas e audiências públicas. Passou a palavra para o Sr. Luís Ary Corrêa Garcez que informou a realização de 05 oficinas por região. As datas já estão definidas, estando apenas pendentes os locais. Dia 14/09/2022, em região Itapirubá, Guaiúba e Roça Grande, a ser realizada a princípio no salão paroquial, Roça Grande. Dia 21/09/2022, campo da aviação, vila santo Antônio, Vila Nova, Sagrada Família no salão paroquial de Vila Nova, dia 28/09 não será realizada oficina, haja vista a proximidade com a eleição. A terceira oficina será 05/10/2022 no salão paroquial do centro a respeito das regiões, centro, Village, Vila Alvorada, Vila Nova Alvorada e Paes Leme, Ribanceira e Vila Esperança. No dia 19/10/2022 terá no ginásio de Nova Brasília a oficina que abrange Morro do Mirim, Mirim, Campestre, Nova Brasília e Sambaqui. E por último, a região Araçatuba, Arroio do Rosa, Rosa Norte, Arroio, Barra de Ibiraquera, Penha, Campo D'uma e Ibiraquera no dia 26/10/2022, no salão paroquial de Araçatuba. Após, com este material se fará a segunda audiência pública. O Presidente concedeu a palavra novamente à Senhora Cristine Machado, por 02 minutos, oportunidade em que falou que a parte solicita uma alteração pontual e a comissão faz expansão desta modificação acarretando em problemas na iminência do plano diretor. Cobrou da Municipalidade o link de acesso da apresentação do plano diretor, do e-mail corporativo que foi prometido. Que a comunicação está muito difícil pugnou por transparência para que se possa ser feita as devidas avaliações previamente as audiências públicas. Em resposta, o Sr. Luís Ary Corrêa Garcez esclareceu que no dia 18/08/2022 prometeu, entre outras coisas, a transparência deste processo e que se está havendo algum problema em Garopaba envolvendo o plano diretor, não pode ser visto como parâmetro pelo fato de ser a fundação UNISUL, porque a responsabilidade pela transparência em Imbituba é da Prefeitura. Com relação ao e-mail corporativo é preciso fazer um pacote de procedimentos que viabilize um e-mail disponível, com as informações do site geradas há 02 anos, quando iniciou o processo de revisão. É de sua vontade que os munícipes tenham todas as informações possíveis antes de fazerem os questionamentos. Que a transparência é um compromisso da Prefeitura, do Prefeito. Não havendo mais inscritos, o Presidente Elísio Sgrott parabenizou a todos pela presença. Encerrada a Audiência Pública e não havendo mais nada a tratar, o Presidente solicitou ao Secretário a lavratura de relatório sintético desta audiência, podendo ainda ser disponibilizada no portal eletrônico do Poder Legislativo Municipal. Por fim, o Presidente agradeceu a todos pela presença e declarou encerrada a presente Audiência Pública.

Imbituba, 26 de agosto de 2022.

  
Elísio Sgrott  
Presidente da CMI

  
Luís Ary Corrêa Garcez - SEGPLAN  
Secretário

|                     |   |                     |   |         |   |
|---------------------|---|---------------------|---|---------|---|
| Visto do Presidente |  | Visto do Secretário |  | Fls.: 7 | Responsável   |
|                     |   |                     |   |         |  |