



**Exposição de Motivos nº 012/2018/SEDURB**

Imbituba, 02 de outubro de 2018.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

1. Submetemos à superior deliberação de Vossa Excelência a anexa minuta de Projeto de Lei Complementar que *Altera o Plano Regulador e do Uso do Solo configurado no Mapa 11 da Lei Complementar nº 2.623, de 19 de março de 2005, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba – PDDSI, e dá outras providências*, que tem por objetivo alterar parcialmente o Zoneamento de Uso no bairro Campo D’Aviação.

2. A alteração proposta teve por indutor do processo o requerimento protocolado sob nº 10215, em 26 de abril de 2018, efetuado pela empresa MELLO & DUARTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, que pretendia, inicialmente, alterar o uso do solo na ZUE-3 (campo de pouso) para ZRUP-1a, além de transformar parte da ZRUP-1 (área confrontante ao acesso ao campo de pouso) para ZRUP-1a.

3. Encaminhado ao Conselho Municipal da Cidade de Imbituba – CONCIDADE/Imbituba, onde foi apresentado em Reunião Ordinária realizada em 09 de julho de 2018, cuja o requerimento foi aprovado por maioria, conforme ata anexa.

4. Na sequência, no dia 28 de agosto de 2018, nas dependências do Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Imbituba, realizou-se a Audiência Pública visando apresentar, debater, prestar esclarecimentos e recolher sobre a proposta requerida, cujo ata segue em anexo.

5. São essas, Senhor Prefeito, as razões que nos levam a propor a Vossa Excelência a edição da norma em questão.

Respeitosamente,

**Anderson Cristiano Maximiano**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano