



Exposição de Motivos

Imbituba, 02 de Julho de 2019.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

1. Submetemos à superior deliberação de Vossa Excelência a anexa minuta de Projeto de Lei que prorroga por um (01) a existência e atuação da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba e dá outras providências.
2. Considerando a Constituição Federal, em seu artigo 182, estabelece que a política de desenvolvimento urbano tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes, mediante diretrizes específicas.
3. Considerando a Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da cidade), no § 3º do art. 40, determina a revisão do Plano Diretor, pelo menos, a cada 10 anos, e que no § 4º do mesmo artigo garante a participação popular, a publicidade e transparência no processo de elaboração e revisão do Plano Diretor.
4. Considerando a importância da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba como instrumento básico de atualização da política de desenvolvimento e expansão urbana, na busca de melhor qualidade de vida dos munícipes de Imbituba.
5. Considerando, o estágio em que se encontra o processo de Revisão, cujo relatório e cronograma primário de trabalho segue anexo.
6. Considerando a complexidade do levantamento, a escassez de recursos para contratação de empresa terceirizada, a economia de recursos públicos, as etapas já concluídas e o andamento das fases de produção técnica no processo de consulta, leitura, diagnóstico, em execução ainda a elaboração de relatórios e minutas da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba.



7. Considerando que, caso não haja a prorrogação do prazo, poderá haver a interrupção da revisão do plano diretor, o que acarretará no atravancamento da evolução do ordenamento urbanístico municipal;

8. Considerando que há Inquérito Civil em trâmite no Ministério Público, pleiteando pela revisão do plano diretor;

9. São essas, Senhor Prefeito, as razões que nos levam a propor a Vossa Excelência a edição da norma em questão.

Respeitosamente,

Paulo Marcio de Souza

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano (em exercício)